**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-211 597,10р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 255 200,58р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *95 208,77р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *86 076,77р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *73 915,03р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 236 558,22р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *236 558,22р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 349 237,88р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-324 276,76р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 160 236,84р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 178 879,20р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **92,70%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **73915,03** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **11335,21** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,29 | **3424,18** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **38610,60** |
| **Уборка МОП** | по графику | | | **28810,20** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **649,86** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **3010,86** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества** | ежедневно | | | **9367,86** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **180114,07** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *2 / 1.00* | *дом* | *792,00* | *1584,00* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,* | *0,50* | *м3* | *454,65* | *227,33* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Ниша | | | | |
| *Заделка ниш ДВП* | *1,00* | *шт* | *2551,53* | *2551,53* |
| *Разборка ниш из кирпича* | *1,00* | *шт* | *2235,39* | *2235,39* |
| *Ненормированные работы. Демонтаж плитки и* | *8,00* | *час* | *582,89* | *4663,13* |
| Перекрытия | | | | |
| *Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях* | *1,00* | *шт* | *925,05* | *925,05* |
| **Ремонт дверных заполнений** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Смена шпингалетов* | *2,00* | *шт* | *462,49* | *924,98* |
| *Установка дверных пружин* | *1,00* | *шт* | *718,23* | *718,23* |
| **Ремонт подъездов** | | | | |
| Подъезд | | | | |
| *Устройство инвентарных лесов* | *8,00* | *м2* | *858,02* | *6864,12* |
| Потолок | | | | |
| *Клеевая окраска потолков* | *3,10* | *м2* | *162,05* | *502,36* |
| *Окраска потолков масляная* | *1,70* | *м2* | *606,41* | *1030,90* |
| *Ремонт штукатурки потолка* | *2,70* | *м2* | *1971,59* | *5323,29* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Стены | | | | |
| *Клеевая окраска стен* | *11,30* | *м2* | *123,32* | *1393,48* |
| *Окраска стен масляная* | *6,80* | *м2* | *485,59* | *3302,01* |
| *Ремонт штукатурки стен* | *9,20* | *м2* | *1260,31* | *11594,82* |
| Стены и потолок | | | | |
| *Протравка цементной штукатурки нейтрализующим* | *5,60* | *м2* | *88,36* | *494,81* |
| Окно | | | | |
| *Ремонт штукатурки откосов* | *1,90* | *м2* | *2605,94* | *4951,28* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *440,00* | *м2* | *4,13* | *1817,81* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Демонтаж унитазов и писсуаров* | *2,00* | *шт* | *493,42* | *986,83* |
| *Снятие и установка смывного бачка* | *2,00* | *шт* | *770,87* | *1541,75* |
| *Укрепление сантехприборов* | *2,00* | *шт* | *1267,48* | *2534,96* |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,* | *3,00* | *стояк* | *431,73* | *1295,18* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *4,05* | *1000м3* | *134,04* | *543,25* |
| *Подвеска труб при монтаже* | *8,00* | *м* | *129,95* | *1039,63* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *3 / 4.05* | *1000м3* | *274,83* | *3341,72* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *79,00* | *м* | *248,24* | *19610,78* |
| **Консервация системы отопления** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *827,71* | *827,71* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *4,05* | *1000м3* | *1477,00* | *5986,29* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *1,00* | *шт* | *1226,19* | *1226,19* |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *5,00* | *шт* | *955,29* | *4776,43* |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *2,00* | *шт* | *1182,19* | *2364,38* |
| **Смена нагревательных приборов** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена полотенцесушителей без изготовления* | *2,00* | *шт* | *1511,81* | *3023,63* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *20,00* | *м* | *2010,63* | *40212,66* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *8,00* | *м* | *1569,46* | *12555,70* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *0,50* | *м* | *6894,01* | *3447,01* |
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *4,00* | *м* | *2107,11* | *8428,45* |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *4,00* | *м* | *2053,60* | *8214,42* |
| Канализация | | | | |
| *Смена чугунных канализационных труб на ПВХ* | *2,60* | *м* | *2712,54* | *7052,60* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 1 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 7 751,05р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

